

**Klassifizierung von Ferienhäusern/-wohnungen nach den Kriterien  
 des Deutschen Tourismusverbandes – gültig ab dem 1. Januar 2016**

**Wichtig! Bitte beachten Sie, dass bei der Durchführung der Klassifizierung nur das  
 bewertet werden kann, was im Objekt zum Zeitpunkt der Besichtigung vorhanden ist.  
 Bitte bereiten Sie sich für die Klassifizierung vor!**

<b>Vermieter:</b> _____	<b>Objekt:</b> _____
Straße: _____	Straße: _____
PLZ, Ort: _____	PLZ, Ort: _____
Telefon: _____	Internet: _____
Mobil: _____	E-Mail: _____

**Maximale Belegung: \_\_\_ Personen/Bettenzahl**

Entspricht der Anzahl der vorhandenen fest installierten Betten inkl. Bettcouchen/Schrankbetten,  
 aber ohne Zustellbetten.

Wohnfläche des Hauses/der Wohnung (gemäß WoFIV): \_\_\_\_\_ qm

Anzahl der Räumlichkeiten:

Angaben zu Quadratmetern:

Optional, werden beim entsprechenden Kriterium  
 in der Software berücksichtigt

_____ Wohnzimmer <small>(Integrierte Wohnküche/Küchenzeile wird pauschal  mit 4 qm von der Gesamtgröße abgezogen)</small>	_____
_____ Schlafzimmer	_____
_____ Kinderschlafzimmer	_____
_____ Kombinierte/s Wohn-/Schlafzimmer	_____
_____ Küche/n <small>(Pauschal 4 qm für Integrierte Wohnküche/Küchenzeile)</small>	_____
_____ Bad/Bäder (inkl. WC)	_____
_____ Zusätzliche WCs	_____
_____ Flur/Diele	_____
_____ Sonstiges (Spielzimmer, Arbeitszimmer, Lesezimmer etc.)	_____

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

## Mindestkriterien zur Klassifizierung von **Ferienhäusern/-wohnungen**

### Allgemeine Mindestkriterien

Nur wenn diese Voraussetzungen vollständig erfüllt sind, kann das Objekt klassifiziert werden.

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
1.	Das Objekt und das Grundstück sind <b>in sauberem Zustand</b> und werden <b>regelmäßig gereinigt und gepflegt</b> . Bei Verschmutzung und mangelnder Hygiene (Schimmel, Stockflecken, Ungeziefer, schlechter Geruch etc.) ist eine Klassifizierung nicht möglich.	<input type="checkbox"/>
2.	Das Objekt ist <b>eine in sich abgeschlossene</b> Einheit und verfügt über eine <b>separate Eingangstür zur vermieteten Einheit</b> .	<input type="checkbox"/>
3.	Die <b>Zugänge</b> von <b>Toilettenräumen</b> sind <b>mit einer schließbaren Tür</b> ausgestattet (Vorhänge und Falttüren sind nicht zulässig). Eine Mitbenutzung der Sanitäreinrichtungen außerhalb des Objektes, z. B. mit dem Vermieter und auch einfache Kompaktduschen außerhalb des Badezimmers, z. B. im Schlafzimmer genügen den Mindestanforderungen nicht.	<input type="checkbox"/>
4.	Die angebotene <b>Wohnfläche pro Person</b> darf <b>nicht weniger als 8 qm</b> betragen.	<input type="checkbox"/>
5.	<b>Jeder Raum</b> besitzt mindestens <b>ein Außenfenster</b> (Ausnahme: Küche, Sanitärbereich, Diele/Flur und Abstellkammer).	<input type="checkbox"/>
6.	<b>Eine für jeden Raum regulierbare Heizquelle</b> ist vorhanden (Ausnahme: Diele/Flur und Abstellkammer, kein Kamin oder Ofen als ausschließliche Heizquelle).	<input type="checkbox"/>
7.	<b>Eine Kochgelegenheit, ein Kühlschrank, eine Spüle mit Warmwasseranschluss, eine Kaffeemaschine</b> und die <b>für die angegebene Personenzahl erforderlichen Küchenutensilien</b> (Kochtöpfe, Pfannen etc.) sind vorhanden. Für die angegebene Personenzahl stehen <b>mindestens 2 einheitliche, zueinander passende Sätze Teller, Tassen, Gläser und Besteck</b> zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
8.	<b>Eine Essgelegenheit</b> mit <b>ausreichender Sitzmöglichkeit</b> für die angegebene Personenanzahl ist vorhanden (Couch- oder Campingtisch reicht nicht aus).	<input type="checkbox"/>
9.	Alle Räume haben <b>Steckdosen</b> und verfügen über eine <b>zweckmäßige und ausreichende Beleuchtung</b> auch im Eingangsbereich.	<input type="checkbox"/>
10.	Eine <b>Uhr</b> und ein <b>Spiegel</b> sind vorhanden.	<input type="checkbox"/>
11.	Dem Gast steht eine <b>Grundausrüstung an Reinigungsutensilien</b> (Besen, Putzeimer, usw.) jederzeit zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
12.	Die <b>Ferienwohnung befindet sich nicht komplett im Keller</b> und ist <b>nicht nur mit Kellerfenstern</b> ausgestattet. (Ausnahme: Teilkellerwohnungen und Souterrainwohnungen – siehe Erläuterungen.)	<input type="checkbox"/>
13.	Die <b>Betten</b> und <b>Matratzen</b> sind in <b>gutem und gepflegtem Gesamtzustand</b> . Mehrteilige Matratzen (ausgenommen sind Schlafsofas) sind nicht zugelassen. Einwandfreie <b>Oberbetten, Kopfkissen</b> und <b>Hygienebezüge</b> (Moltonauflagen) für die angegebene Personenanzahl <b>sind vorhanden</b> .	<input type="checkbox"/>

## Mindestkriterien Sternekategorien

Zur Erreichung einer bestimmten Sternekategorie sind – neben dem errechneten Punkteergebnis – folgende Mindestkriterien für die einzelne Kategorie zu erfüllen. Werden diese Mindestkriterien nicht erfüllt, wird ein Ferienobjekt um eine Kategorie zurückgestuft. Die Mindestkriterien für die einzelnen Sternekategorien bauen aufeinander auf. Es müssen neben der entsprechenden Gesamtpunkteanzahl alle Mindestkriterien der jeweiligen Kategorie und der Sternekategorien darunter erfüllt sein.

Beispiel: Um 4 Sterne erhalten zu können, müssen alle Kriterien aus den Kategorien 2-Sterne, 3-Sterne und 4-Sterne erfüllt sein.

### Kategorie 2-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
14.	Es liegt eine <b>aktuelle Informationsmappe</b> im Objekt aus. Eine Sammlung von Prospekten reicht nicht aus.	<input type="checkbox"/>
15.	Mindestens ein <b>Kleiderschrank</b> mit ausreichend Stauraum und Kleiderstange steht zur Verfügung. Stabile Kleiderbügel sind vorhanden.	<input type="checkbox"/>
16.	Ein <b>Kabel-/Sat-</b> oder <b>DVB-T-TV</b> ist im Objekt vorhanden.	<input type="checkbox"/>

### Kategorie 3-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
17.	Es sind <b>keine Etagenbetten</b> als Schlafgelegenheit für Erwachsene vorhanden.	<input type="checkbox"/>
18.	Ein <b>Ganzkörperspiegel</b> ist vorhanden.	<input type="checkbox"/>
19.	Ein <b>Haartrockner</b> ist im Objekt vorhanden.	<input type="checkbox"/>
20.	Ein <b>Backofen</b> oder eine <b>Mikrowelle</b> ist im Objekt vorhanden. Kein Minibackofen!	<input type="checkbox"/>

### Kategorie 4-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
21.	Das Ferienobjekt verfügt über <b>keinen kombinierten Wohn-/Schlafraum</b> (Wohnen und Schlafen erfolgt in separaten Räumen). Zulässig: Ein offener, moderner Schlafraum mit baulicher Trennung bei einer Belegung von max. 2 Personen, sowie Maisonettewohnungen.	<input type="checkbox"/>
22.	Eine <b>Stereoanlage</b> ist vorhanden. Hi-Fi-Turm oder Kompaktanlage inkl. Verstärker, Lautsprecherboxen, Radio, CD-Spieler oder MP3-Anschluss.	<input type="checkbox"/>
23.	Eine <b>Internetpräsenz</b> ist gegeben.	<input type="checkbox"/>
24.	Eine <b>Verdunkelungsmöglichkeit</b> in den <b>Schlafzimmern</b> ist vorhanden (als Verdunkelungsmöglichkeit gelten Rollläden, Fensterläden, Rolloverrichtungen sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln).	<input type="checkbox"/>
25.	<b>Handtücher</b> (kostenlose Erstausrüstung: Mind. zwei Handtücher pro Person) <b>sind vorhanden.</b> <b>Bettwäsche</b> (kostenlose Erstausrüstung) <b>für die angegebene Personenanzahl ist vorhanden,</b> Betten sind bezogen.	<input type="checkbox"/>
26.	In der <b>Küche</b> steht eine <b>Spülmaschine</b> zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
27.	Im Wohnzimmer ist eine <b>Sitzgruppe</b> (Sofa und/oder Sessel) vorhanden.	<input type="checkbox"/>

### Kategorie 5-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
28.	Es wird eine <b>Waschmaschine</b> bereitgestellt.	<input type="checkbox"/>
29.	Ein <b>fest installierter Safe</b> ist vorhanden.	<input type="checkbox"/>
30.	Es ist <b>kein Schlafzimmer als Durchgangszimmer</b> vorhanden.	<input type="checkbox"/>

### Rückstufung um eine Sternekategorie

Erreicht ein Objekt im Abschnitt zur Gesamtbewertung der jeweiligen Räumlichkeit (Qualität, Zustand, Besonderheiten, Gesamtbild) **mindestens einmal -32 Punkte** oder bei der Bewertung des Gesamtzustandes des Objektes **-12 Punkte** (6.2.d), wird das Objekt im Gesamtergebnis um eine Sternekategorie zurückgestuft.

### Folgende Definitionen gelten für die Sternekategorien:



Einfache und zweckmäßige Gesamtausstattung des Objektes mit einfachem Komfort. Die erforderliche Grundausstattung ist vorhanden. Altersbedingte Abnutzungen sind möglich.



Zweckmäßige und gute Gesamtausstattung mit mittlerem Komfort. Die Ausstattung ist in einem guten Erhaltungszustand und in solider Qualität.



Wohnliche Gesamtausstattung mit gutem Komfort. Die Ausstattung ist von besserer Qualität, bei optisch ansprechendem Gesamteindruck.



Höherwertige Gesamtausstattung mit gehobenem Komfort. Ansprechende Qualität mit einem aufeinander abgestimmten Gesamteindruck.



Erstklassige Gesamtausstattung mit exklusivem Komfort. Großzügiges Angebot in herausragender Qualität mit sehr gepflegtem, außergewöhnlichem Gesamteindruck.